

## Zápis č.1/2020

Ze dne 22.1.

Přítomni dle presenční listiny

Omluvena: Aschenbrennerová

Ověřovatel: Juřina, Šafránek

Program:

1. Informace o rekonstrukci bytů
2. Rozpočet a smlouva o dílo
3. Dodatek č. 1. Eko Kom
4. Věcné břemeno pro CEZ pro přípojku ke stavbě rodinného domu Pana Ondřeje Dobiáše
5. Odpady, popelnice na olej

1. Smlouva o dílo na rekonstrukci bytů, součástí je položkový rozpočet. Rozpočet činí 4 309 tis. Kč. Zhotovitel upozornil, že vzhledem ke stáří a stavu vnitřních prostor domu bude možná nutné některé položky korigovat. Všechny odchylky budou projednány a starostka o nich bude informovat zastupitelstvo. Firma Ipos se ve smlouvě zavazuje dílo dokončit do 30.4. s výjimkou bytu č. 5, který je obsazen nájemcem. Nájemci bude bezprostředně po dokončení přidělen stejný byt v 1.NP A po té bude 1 měsíce zrekonstruován byt č. 5.

OZ souhlasí, aby stavení dozor i nadále prováděl ing. Zdeněk Zacharda.

OZ souhlasí s uzavřením smlouvy se zhotovitelem f. IPOS a souhlasí s

Předloženou smlouvou s tím, že o všech event. změnách bude informováno.

2. OZ se dohodlo, že v bytech bude stanoveno nájemné ve výši 100,- Kč za m<sup>2</sup> a měsíc a garáže budou pronajímány za 1000,- Kč za měsíc. O výši nájmu za jiné nebytové prostory v případě zájmu nájemců bude rozhodnuto později.
3. Vzhledem finanční náročnosti rekonstrukce navrhuje starostka projednat s event. nájemci úhradu nájmu v jedné splátce za delší časové období např. 24 měsíců. Tím bychom získali prostředky na kvalitní rekonstrukci i vybavení bytů.

Usnesení:

OZ souhlasí:

1. uzavření smlouvy o dílo s f. IPOS
2. ustanovení stavebním dozorem ing. Zdenka Zachardu
3. Nájemné bytu – 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy,  
Nájemné garáže 1000,- za měsíc
4. Schvaluje smlouvu o připojení odběrného místa pro bytový dům č.p.78,  
Byt. Č.1,2,3,4,6

Zapsala

Vyvěšeno

Sejmuto